

Welkom bij de informatie-avond  
over de inbreiding van Batenburg!

Wooncommissie:

Hans Bosch, Edward Derks, Femke Fleury,  
Hilda Gesthuizen, Kris Geurts van Kessel, Ilse Kuipers,  
Henri Lepoutre, Piet de Weijert, Simon Wittebroek

# Doelstelling & Programma

## Doelstelling van de avond

- Interactieve avond
- Informeren over ontwikkelingen en mogelijkheden nieuwbouw
- Actief meedenken
- Inventariseren animo

## Programma

- 19.45: Ontvangst koffie/thee
- 20.15: Presentatie wooncommissie
- 20.30: Vragenronde
- 21.00: Actief meedenken
- 22.00: Afsluiting

# Voorgeschiedenis

- Laatste nieuwbouw: Polshof & Bredehof
- Handtekeningacties voor starterswoningen
- Stadsontwikkelingsplan (SOP)
- Door de komst van het MFA komt het schoolterrein en de Hostert vrij
- Vanuit de Leefbaarheidsgroep is de Wooncommissie opgezet



# Visie gemeente Wijchen op bouwen (in Batenburg)

- Behouden eigen identiteit van wijken en dorpen
- Herontwikkeling heeft de voorkeur (vervanging en verbetering van bestaande bouw gaat voor uitbreiding buitengebied)
- Aansluiten op woonvraag inwoners
- Particuliere initiatieven

# Situatietekeningen



Voorbeeld impressies starterswoning

## Locatie basisschool

### Voorbeeld 1

- 10 starterswoningen:
- perceeloppervlak ca. 120m<sup>2</sup> - 160m<sup>2</sup>
- bruto vloeroppervlak ca. 80m<sup>2</sup> - 100m<sup>2</sup>
- eigen berging
- 1 parkeerplaats op eigen terrein.
- openbaar groen (speelveld o.i.d.)

Deze tekening/impressie is enkel bedoeld om inzicht te krijgen van de mogelijkheden op deze locatie.





# Vervolgstappen na deze avond

Inventariseren woonbehoeften en ideeën van de inwoners

- Nieuwe avond? *Vragen aan gemeente! Wat zijn de stappen die op deze avond volgen?*

Vragen?



# Actief meedenken

- Tafels met situatietekeningen
- Maak uw ideeën en wensen kenbaar d.m.v. de formulieren die op de tafels liggen
- Dit is geheel vrijblijvend!